

**Uchwała Nr LXI/219/2018
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 26 września 2018 roku**

w sprawie : wyrażenia zgody na nieodpłatne zbycie nieruchomości położonych w miejscowości Dębogórze gmina Kosakowo – działki nr 268/10,268/22,268/23,268/25.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. , poz. 121 ze zmianami) Rada Gminy uchwała co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne zbycie nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Dębogórze oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 268/10 o pow. 0,0300 ha, nr 268/22 o pow. 0,0482 ha, nr 268/23 o pow. 0,1106 ha i nr 268/25 o pow. 0,1033 ha stanowiących własność Gminy Kosakowo objętych księgą wieczystą KW Nr GD2W/00017130/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pucku z przeznaczeniem na cele obronności państwa.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 268/10 o pow. 0,0300 ha, nr 268/22 o pow. 0,0482 ha, nr 268/23 o pow. 0,1106 ha i nr 268/25 o pow. 0,1033 ha obręb Dębogórze stanowią własność Gminy Kosakowo.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr XIX/22/2008 z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Dębogórze Wybudowaniu przy ul. Leśnej gm. Kosakowo [opublikowana w Dz. U. Woj. Pomorskiego nr 71, poz. 1951 z dnia 14.07.2008 r.]

działka nr **268/10** w Dębogórze znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 2 P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

działka nr **268/25** w Dębogórze znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 3 P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Zgodnie z uchwałą nr XXXIX/120/05 Rady Gminy Kosakowo z dnia 22 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kazimierz i fragmentu wsi Dębogórze w gminie Kosakowo [opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 44, poz. 870 z dnia 26 kwietnia 2006 r.]

działka nr **268/22** w Dębogórze znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 002 KDL – teren drogi lokalnej.

Działka nr **268/23** w Dębogórze, gm. Kosakowo znajduje się w obszarze, dla którego brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z uchwałą Nr XX/5/2016 Rady Gminy Kosakowo z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie uchwalenia tekstu jednolitego zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo, działka nr 268/23 położona w Dębogórze znajduje się w obszarze oznaczonym jako tereny przemysłowe, produkcyjne, składowe i usługowe.

Rejonowy Zarząd Infrastruktury wystąpił do Wójta Gminy Kosakowo o nieodpłatne zbycie nieruchomości gminnych zgodnie z art.13 ust. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz Skarbu Państwa z przeznaczeniem na potrzeby wojska, na cele obronności państwa.

Dla zawarcia umowy darowizny niezbędne jest podjęcie przez Radę Gminy Kosakowo uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne zbycie przez Gminę Kosakowo wskazanych powyżej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa z przeznaczeniem na realizację celu publicznego zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami i będzie stanowiło regulację stanu formalno-prawnego gruntów kompleksu wojskowego Nr 4773 Skład Dębogórze

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad zbywania nieruchomości.

Podjęcie przedmiotowej uchwały wynika z trójstronnego Porozumienia z dnia 22 marca 2018 roku zawartego pomiędzy Skarbem Państwa, Rejonowym Zarządem Infrastruktury i Gminą Kosakowo.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.